



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 155
din 23 martie 2022
cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, Ap. 13
- înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18929/11.03.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18930/M4/11.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022, extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12046/1196/16152/02.03.2022, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022, copii C.I,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 13 – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp, din care 21/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 13 A – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp, din care 18/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
cu privire la subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, Ap. 13
- înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18929/11.03.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 18930/M4/11.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022 , extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12046/1196/16152/02.03.2022, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022, copii C.I,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 13 – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp, din care 21/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 13 A – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp, din care 18/634 mp, în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Ap.13 - înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12056/1196/16152/02.03.2022,

- adresa Biroului Evidență și Adm. Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022,

- copii C.I.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunal Dobra, nr. 1, Et. M, Ap. 13 - înscris în CF nr. 300822- C1-U27 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300822 C1-U27 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 12056/1196/16152/02.03.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 12056/M1/23.02.2022,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12056/17.02.2022, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunal Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822- C1-U27 Arad, în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 12056/1196/16152/02.03.2022, aceștia nu dețin în evidență cota de teren de 11/634. În urma subapartamentării imobilului, Serviciul Fond Locativ v-a întocmit contracte de închiriere pentru fiecare unitate locativă.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu are în evidență imobilul mai sus menționat conform adresei nr. 12056/1196/16152/02.03.2022 .

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 13 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun 1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice

și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Dobra, nr. 1, Et. M, ap. 13, înscris în CF nr. 300822 C1-U27 Arad, în proprietatea unei persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 11/634 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC XcsYecZet SRL, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 13** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie, baie, grup sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 87 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 27/634 mp din care 21/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 6/634 mp în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 13 A** – compus din 2 dormitoare, living + bucătărie + dining, baie, gr. sanitar, cămară alimente, dressing, hol, acces comun1/2, cu suprafața utilă de 70 mp, în proprietatea unei persoane fizice, cota de teren de 23/634 mp din care 18/634 mp în proprietatea unor persoane fizice și 5/634 mp în proprietatea Statului Român;

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,